Umowa o roboty budowlane (projekt)

zwana dalej umową, zawarta w dniu …………….. w Tarnobrzegu pomiędzy:

**Rejonem Dróg Miejskich Sp. z o.o.** z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Dąbrówki 44, 38-400 Tarnobrzeg, KRS: 0000180625, NIP: 8671833412, Regon: 830369458, zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowany przez:

Pana Marka Gosztyłę – Prezesa Zarządu

a

……………………………………………….

reprezentowaną przez :

…………………………………

(zwani dalej w treści umowy Stroną lub wspólnie Stronami)

***§ 1. Przedmiot umowy***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu:

**Dostawa i montaż 4 szt. bram garażowych do hali maszyn na terenie bazy Rejonu Dróg** **Miejskich Sp. z o.o. w Tarnobrzegu** zgodnie z załączoną do niniejszej umowy ofertą cenową (załącznik nr 1 do umowy).

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w umówionym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny (doświadczony i z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi) personel, sprawne urządzenia oraz wystarczające własne środki finansowe do wykonania niniejszej umowy;
   2. jako doświadczony wykonawca prawidłowo skalkulował wartość swego wynagrodzenia,

***§ 2. Termin wykonania***

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie– **od dnia ……………. do 30.10.2024 r.**

***§ 3. Wynagrodzenie i zasady płatności***

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie: **……………. zł** **netto** (słownie: ……………………….00/100) plus podatek VAT 23% co daje kwotę  **zł** **brutto** (słownie: …………………….złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania robót, w szczególności koszty robocizny, zakupu materiałów oraz ich transportu na budowę.
3. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót i po protokólarnym bezusterkowym odbiorze przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Termin płatności wynosi 21 dni od dnia wystawienia faktury.

***§ 4. Postanowienia dodatkowe***

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie i stosowanie zasad i przepisów bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, BHP i innych.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czystość na terenie budowy i w jej otoczeniu. Wykonawca musi dbać o wizerunek swój oraz *Zamawiającego* zachowując estetykę i porządek wykonywanych robót oraz czystość swojego sprzętu i maszyn.
3. Na wykonane roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji licząc od daty protokołu odbioru robót.
4. Wykonawca na swój koszt jest zobowiązanych do corocznych przeglądu stanu technicznego bram do czasu zakończenia okresu gwarancji.

***§ 5. Odstąpienie od umowy***

1. *Zamawiający* może odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy jeżeli:
2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy zakończy prowadzenie działalności gospodarczej;
3. Wykonawca nie wykonuje robót ze swej wyłącznej winy i mimo pisemnego ponaglenia ich nie wykonuje.
4. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy z winy *Zamawiającego* w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
5. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:
   1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości - 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
   2. Za opóźnienie w terminie wykonania robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

***§ 6. Postanowienia końcowe***

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
2. Załącznik nr 1 – Oferta cenowa.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień zawartych w umowie okaże się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Postanowienie, które okazało się nieważne, zostanie zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi gospodarczemu zastępowanego postanowienia.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają podpisania przez Strony Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Korespondencja Stron będzie dokonywana na adresy wskazane w komparycji umowy. Za skuteczne doręczenie Strony przyjmują również podwójne awizo.
6. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy wg siedziby Zamawiającego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

# WYKONAWCA : ZAMAWIAJĄCY :