

Umowa o roboty budowlane /projekt/

zwana dalej umową, zawarta w dniur. w Tarnobrzegu pomiędzy:

Rejonem Dróg Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnobrzegu przy ul. Dąbrówki 44, 38-400 Tarnobrzeg, KRS: 0000180625, NIP: 8671833412, Regon: 830369458, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowany przez:

Pana Marka Gosztyłę – Prezesa Zarządu

a

Firmą, zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez :

.....

(zwani dalej w treści umowy Stroną lub wspólnie Stronami)

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „**Wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniach warsztatowych Rejonu Dróg Miejskich Sp. z o.o. w Tarnobrzegu przy ul. Dąbrówki 44** zgodnie z załączoną do niniejszej umowy ofertą cenową (załącznik nr 1 do umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w umówionym terminie.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny (doświadczony i z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi) personel, sprawne urządzenia oraz wystarczające własne środki finansowe do wykonania niniejszej umowy;
 - b) jako doświadczony wykonawca prawidłowo skalkulował wartość swego wynagrodzenia,

§ 2. Termin wykonania

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji umowy – **od dnia**r.
- b) zakończenie robót zleconych niniejszą umową – **do dnia**r.

§ 3. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają szacunkowe kosztorysowe wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie **zł netto** (słownie:złotych

00/100) plus podatek VAT 23% co daje kwotę **zł brutto** (słownie: złotych 00/100.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty wykonania robót, w szczególności koszty robocizny, zakupu materiałów oraz ich transportu na budowę.
3. Rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu robót. Termin płatności wynosi 14 dni od dnia wystawienia faktury.

§ 4. Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie i stosowanie zasad i przepisów bezpieczeństwa, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, BHP i innych.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czystość na terenie budowy i w jej otoczeniu. Wykonawca musi dbać o wizerunek swój oraz *Zamawiającego* zachowując estetykę i porządek wykonywanych robót oraz czystość swojego sprzętu i maszyn.

§ 5. Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* może odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy jeżeli:
 - a) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zakończy prowadzenie działalności gospodarczej;
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót ze swej wyłącznej winy i mimo pisemnego ponaglenia ich nie wykonuje.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy z winy *Zamawiającego* w przypadkach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego oraz w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
3. *Zamawiający* może nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości - 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) Za opóźnienie w terminie wykonania robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

§ 6. Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – oferta cenowa wykonawcy.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień zawartych w umowie okaże się nieważne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Postanowienie, które okazało się nieważne, zostanie zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi gospodarczemu zastępowanego postanowienia.
3. Zmiany niniejszej umowy wymagają podpisania przez Strony Aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Korespondencja Stron będzie dokonywana na adresy wskazane w komparycji umowy. Za skuteczne doręczenie Strony przyjmują również podwójne awizo.

5. Spory powstałe w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy wg siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

